

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

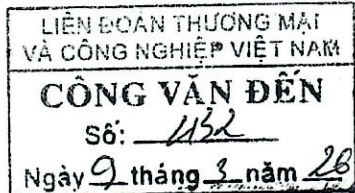
Số: 333/UBND-KTTC

Tây Ninh, ngày 09 tháng 3 năm 2026

V/v giải quyết khó khăn, vướng
mắc của doanh nghiệp trên địa
bàn tỉnh Tây Ninh

Kính gửi:

- Văn phòng Chính phủ;
- Liên Đoàn Thương mại và Công nghiệp
Việt Nam (VCCI).



Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại Văn bản số 12292/VPCP-ĐMDN ngày 11/12/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về thủ tục đầu tư theo báo cáo, đề xuất của Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh báo cáo và thông tin một số nội dung như sau:

1. Về tình hình giải quyết khó khăn, kiến nghị của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh

Trong năm 2025, UBND tỉnh đã tổ chức 04 hội nghị đối thoại với doanh nghiệp nhằm kịp thời nắm bắt tình hình, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình đầu tư, sản xuất, kinh doanh¹. Sau mỗi hội nghị, UBND tỉnh đều ban hành Thông báo kết luận, đồng thời chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan theo dõi, đôn đốc và tổng hợp kết quả giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp, làm cơ sở để kịp thời chỉ đạo tháo gỡ các điểm nghẽn trong môi trường đầu tư, kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

Các sở, ngành và địa phương trên địa bàn tỉnh thường xuyên duy trì kênh trao đổi, phối hợp với các Hiệp Hội doanh nghiệp, Hội Doanh nhân trẻ Tây Ninh nhằm chủ động nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh và tiến độ triển khai các dự án đầu tư; qua đó kịp thời hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn, bảo đảm doanh nghiệp được tiếp cận và thụ hưởng đầy đủ, kịp thời các chính sách ưu đãi theo quy định của pháp luật.

Qua các hội nghị đối thoại, các hiệp hội, doanh nghiệp đã có 172 kiến nghị, khó khăn. UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, giải quyết và ban hành văn bản báo cáo kết quả đối với 172/172 vấn đề, qua đó góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

2. Định hướng các giải pháp triển khai thực hiện trong năm 2026

¹ Hội nghị đối thoại với doanh nghiệp đang hoạt động tại huyện Đức Hòa (24/02/2025); huyện Bến Lức (25/02/2025); huyện Cần Giuộc và huyện Cần Đước (11/3/2025); Hội nghị đối thoại với doanh nghiệp đang hoạt động tại phường Trảng Bàng, phường Gia Lộc, phường Gò Dầu, xã Hưng Thuận, xã Phước Chi, xã Phước Thạnh, xã Thạnh Đức, xã Long Thuận, xã Bến Cầu, xã Long Chữ (ngày 18/9/2025).

Trên cơ sở nghiên cứu Báo cáo của Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) về các khó khăn, vướng mắc trong thủ tục đầu tư hiện nay, UBND tỉnh Tây Ninh định hướng triển khai các giải pháp cụ thể như sau:

- *Đối với vướng mắc trong chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư:* UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, thống nhất việc áp dụng và tổ chức thực hiện các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan, khắc phục tình trạng áp dụng không thống nhất giữa các cơ quan làm kéo dài thời gian xử lý hồ sơ. Đồng thời, thực hiện nghiêm việc xác định rõ một cơ quan đầu mối chủ trì trong từng thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, bảo đảm rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, không để phát sinh yêu cầu doanh nghiệp phải thực hiện song song nhiều thủ tục khi chưa có cơ sở pháp lý rõ ràng. Đối với các dự án đã phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tập trung rút ngắn thời gian thẩm định, tránh lặp lại việc xem xét các nội dung đã được đánh giá, quyết định ở các bước trước.

- *Đối với vướng mắc về quy hoạch và sự không đồng bộ giữa các loại quy hoạch:* UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành và địa phương tăng cường rà soát, cập nhật và công khai đầy đủ thông tin về quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, tạo điều kiện để doanh nghiệp tiếp cận thông tin ngay từ giai đoạn chuẩn bị dự án. Đồng thời, chủ động hướng dẫn, làm rõ cho nhà đầu tư về mức độ phù hợp quy hoạch của dự án trước khi tiếp nhận hồ sơ chính thức, hạn chế tình trạng hồ sơ bị trả lại hoặc kéo dài thời gian xử lý do vướng mắc quy hoạch chồng chéo, thiếu thống nhất. Đối với các trường hợp quy hoạch còn mâu thuẫn, chưa đồng bộ, các cơ quan liên quan có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

- *Đối với vướng mắc về đất đai, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất:* UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương rà soát, chuẩn hóa quy trình phối hợp trong thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, bảo đảm phân định rõ trách nhiệm của từng cơ quan và thời hạn xử lý ở từng khâu, hạn chế tình trạng kéo dài thời gian thực hiện. Đồng thời, chấn chỉnh việc yêu cầu doanh nghiệp phải hoàn tất đồng thời nhiều thủ tục về đất đai khi chưa có đủ điều kiện pháp lý theo quy định, gây phát sinh chi phí và ách tắc trong quá trình triển khai dự án. Đối với các trường hợp vượt thẩm quyền hoặc các nội dung còn có quy định pháp luật chưa rõ ràng, các cơ quan liên quan có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh để kiến nghị cơ quan Trung ương xem xét hướng dẫn hoặc sửa đổi, bổ sung theo đúng tinh thần các đề xuất của VCCI.

- *Đối với vướng mắc trong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất:* UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan tập trung rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ, công khai đầy đủ, rõ ràng trình tự, thủ tục, thời hạn giải quyết và trách nhiệm của từng cơ quan trong quá trình thực hiện. Đồng thời, chấn chỉnh tình trạng yêu cầu doanh nghiệp bổ sung hồ sơ nhiều lần do việc

áp dụng pháp luật chưa thống nhất giữa các cơ quan chuyên môn, gây kéo dài thời gian xử lý. Đối với các hồ sơ phức tạp, tồn đọng kéo dài, tăng cường tổ chức đối thoại trực tiếp với doanh nghiệp để làm rõ nguyên nhân, thống nhất phương án xử lý, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

- *Đối với việc duy trì cơ chế đối thoại, tiếp nhận và xử lý kiến nghị của doanh nghiệp:* UBND tỉnh tiếp tục duy trì và nâng cao chất lượng các hội nghị đối thoại với doanh nghiệp theo hướng thiết thực, chuyên đề, tập trung vào các lĩnh vực phát sinh nhiều vướng mắc như đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng và môi trường. Thông qua đối thoại, kịp thời tiếp nhận, phân loại và xử lý các khó khăn, kiến nghị của doanh nghiệp; đối với các nội dung vượt thẩm quyền, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo hoặc kiến nghị cơ quan Trung ương theo quy định, bảo đảm các phản ánh của doanh nghiệp được theo dõi, xử lý đến cùng, tránh tình trạng kiến nghị kéo dài, lặp lại qua nhiều năm.

UBND tỉnh Tây Ninh kính gửi Văn phòng Chính phủ và Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tổng hợp./. *Luan*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- CVP, PCVP.UBND tỉnh;
- Phòng: KTTC;
- Lưu: VT, Luan. (02)



Huỳnh Văn Sơn